

LEVANTAMENTO E CÁLCULO DO VALOR DO METRO QUADRADO CONSTRUÍDO PARA UMA UNIDADE DE HABITAÇÃO POPULAR EM MADEIRA NO ESTADO DO ACRE UTILIZANDO A METODOLOGIA DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO POR METRO QUADRADO (CUB/M²).

LAÍS ERNESTO CUNHA¹
(laisecunha@gmail.com)
DIVINO ETERNO TEIXEIRA²
(divino.teixeira@florestal.gov.br)

RESUMO

(Introdução) O CUB/m², representa o custo parcial da obra e não o global, não levando em conta os demais custos adicionais, tendo em vista que o objetivo básico do CUB/m² é disciplinar o mercado de incorporação imobiliária, servindo como parâmetro na determinação dos custos dos imóveis. **(Objetivo)** Elaborar projeto de pesquisa que contemple o levantamento dos custos individuais para a construção de uma habitação popular, de acordo com o Projeto já desenvolvido pelo Laboratório de Produtos Florestais em parceria com a UnB, denominado Habitação Popular em Madeira, no ano de 2002. **(Metodologia)** Para demonstrar os custos individuais de uma habitação popular em madeira, contendo 52 m², construída no Estado do Acre, Região Norte do Brasil, atendendo as especificidades do Programa Nacional de Habitação Rural – PNHR, foi recebido via e-mail, por 6 (seis) meses consecutivos no início de cada mês, desde setembro/2015 até abril/2016, planilha de dados com os quantitativos de peças de madeira a ser utilizadas na construção, possibilitando a coleta de dados para precificação dos materiais junto ao Sindicato das Indústrias Madeireiras do Estado do Acre – SINDUSMAD, entre os dias primeiro e quinze de cada mês. Após o recebimento dos dados, foi dado tratamento estatístico para construção do custo unitário de uma residência unifamiliar popular em madeira, utilizando os valores de mão de obra, materiais e equipamentos no Estado do Acre. Para o cálculo do CUB/m², seria necessário além da coleta de preços dos materiais, equipamentos e mão de obra, de acordo com a Lei Federal nº 4.591/64, a NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, um levantamento detalhado do tempo de construção das fundações em alvenaria e madeira. **(Resultados)** De acordo com o levantamento dos custos de mão de obra do SINAPI, o custo por metro quadrado construído, será de R\$287,88 (duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e oito centavos). O valor do custo de construção por metro quadrado (R\$/m²) para materiais entre os meses de setembro/2015 à abril/2016, com base em sete orçamentos coletados por duas madeireiras foi de R\$369,02/m². Torres, 2011 ao estudar o cálculo do CUB/m² para uma residência unifamiliar na cidade de Caruaru/PE, em alvenaria, obteve valor de R\$399,70/m² construído no cálculo de materiais. **(Conclusão)** Nesse estudo foi possível concluir que apesar de haver maior necessidade de levantamento dos dados pertinentes ao tempo de execução da obra, atentando principalmente para a parte em alvenaria, das fundações e parede hidráulica, a princípio, é viável a construção de unidades habitacionais populares em madeira, em comparação com as habitações em alvenaria, no Estado do Acre. **(Palavras-chave):** CUB/m², Acre, espécies tropicais, habitação, PNHR, casa de madeira.

1

Bolsista. Aluna do Curso de Engenharia Florestal da Universidade de Brasília.

2

Orientador (Ph.D.). Pesquisador da Área de Produtos do LPF/SFB.